

ZMLUVA O NÁJME

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obec Široké, zastúpená Ing. Stanislavom Bartošom, starostom obce
082 37 Široké 118
IČO: 00327832
DIČ: 2020548189
Bankové spojenie: SLSP Prešov
SK10 0900 0000 0000 9629 5797

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:
Obchodné meno: **MAS SKALA, o. z.**
Zastúpený: Mgr. Peter Konečný, predseda štatutárneho orgánu
Sídlo: Chminianska Nová Ves 32, 082 33 Chminianska
Nová Ves
IČO: 42 344 735
DIČ: 20240942215
Bankové spojenie: SK59 0200 0000 0032 8595 2358

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú v zmysle Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Široké č.1/2010 o bližších podmienkach určovania a vyberania poplatkov za služby

t ú t o

Zmluvu o nájme

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory (ďalej len „priestory“) nachádzajúce sa: v obci Široké , v budove Polyfunkčného objektu, na prízemí, s vchodom zo štátnej cesty III. triedy o celkovej ploche 80,79 m², z toho spoločné priestory 38,35 m². Priestory sa nachádzajú v budove, ktorá je na liste vlastníctva zapísaná ako „**Polyfunkčný objekt**“, súp. č. 353, postavenej na pozemku parcela č. CKN 26/2 zapísanej na LV č. 1016 k. ú. Široké, ktorej prenajímateľ je výlučný vlastník.
2. Predmetom nájmu sú priestory v m²:

a/ miestnosť č. 1.32 o celkovej výmere	-	21,05 m ²
b/ miestnosť č. 1.33 o celkovej výmere	-	21,39 m ²
c/ spoločné priestory	-	38,35 m ²

SPOLU: **80,79 m²**

3. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť Nájomcovi nebytové priestory za účelom zriadenia kancelárie pre MAS SKALA, o.z. potrebnej pre zabezpečovanie činností a úkonov súvisiacich s napĺňaním schválenej stratégie MAS v súlade podmienkami, procesnými úkonmi a postupnosťami zadefinovanými v aktuálneho Systému riadenia CLLD (LEADER a Komunitný rozvoj) pre programové obdobie 2014 – 2020
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
5. Prenajíateľ je povinný zabezpečovať do prenajatých priestorov dodávku energetických médií a služieb spojených s prenájomom: teplo, vodné a elektrickú energiu. (ďalej len „služby spojené s prenájomom“)

II. Doba nájmu

1. Táto Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu neurčitú.

III. Podmienky nájmu

1. Prenajíateľ prenája nájomcovi priestory s podmienkou, že sa bude o nich náležite starať, dodržiavať požiarnebezpečnostné predpisy, pravidla OBP.
2. Údržbu a bežné opravy vo vnútri prenajatých priestorov, ktoré vyplývajú z bežného užívania, zabezpečuje nájomca na svoje náklady. Prípadné potreby väčších opráv nahlási nájomca včas prenájiateľovi.

IV. Nájomné

1. Ročné nájomné je stanovené v zmysle VZN obce Široké o poplatkoch za služby a to:

a/ miestnosť č. 1.32 s vykurovaním	- 21,05 m ² x 35 €/m ² = 736,75 €
b/ miestnosť č. 1.33 s vykurovaním	- 21,39 m ² x 35 €/m ² = 748,65 €
c/ spoločné priestory s vykurovaním	- 38,35 m ² x 35 €/m ² = 1342,25 €

Celkom: 2 827,65 €/rok
2. Poplatky za služby spojené s prenájomom miestností č. 1.32 a č. 1.32 a spoločných priestorov tvoria:

d/ upratovanie	- 1160,00 €/rok
e/ elektrická energia spoločných priestorov	- 50,00 €/rok

Celkom: 1 210 €/rok
3. Úhrada elektrickej energie pre miestnosti č. 1.32 a 1.33 bude fakturovaná polročne na základe skutočne spotrebovanej elektrickej energie po vykonaní odpočtu oprávnenou osobou.

Celková výška nájmu za užívaciú plochu 80,79 m² a poplatky za služby uvedené v bode 2. (t.j. bez spotreby elektrickej energie v miestnostiach č. 1.32 a č. 1.33) predstavuje sumu 4 037,65 €/rok.

3. Úhrada nájomného okrem úhrady za elektrickú energiu uvedenú v bode 3 sa bude vykonávať bezhotovostným prevodom v **mesačných splátkach po 336,47 €**. (4 037,65 € /12 mesiacov) Nájomné je splatné najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
4. Nájomca bude platiť za elektrickú energiu podľa skutočnej spotreby.
5. Ročné nájomné je vrátane poplatku za vodné a stočné.
5. Prenajímateľ zabezpečí vývoz a likvidáciu zmesového komunálneho odpadu za poplatok v zmysle VZN obce Široké o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na základe rozhodnutia v lehote splatnosti.

**V.
Záverečné ustanovenia**

1. Jednotlivé ustanovenia zmluvy je možné meniť po vzájomnej dohode oboch strán.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy položiek nájomného v zmysle novoprijatých VZN formou Dodatku k zmluve.
3. Zmluva je obojstranne vypovedateľná.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pre prenajímateľa 1 výtlačok, nájomcu 2 výtlačky.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zúčastnenými stranami a účinnosť deň po jej uverejnení na webovom portáli obce.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, čo vyjadrujú podpisom.

V Širokom dňa: 14.1.2018

Za p

Ing. Stanislav Bartoš
starosta obce

OBEC ŠIROKÉ
Obecný úrad
082 37 ŠIROKÉ

Za náj

Mgr. Peter Konečný
predseda MAS SKALA, o. z.